

Приложение
Утверждено постановлением Администрации
Удомельского муниципального округа
Тверской области
от 23.12.2025 № 1068-па

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона: Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области.

Адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 22, тел. 8 (48255) 5-00-15, e-mail: udom_okrug@mail.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Удомельского муниципального округа Тверской области от 23.12.2025 № 1068-па «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 декабря 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 января 2026 года.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 января 2026 года.

Дата проведения аукциона – 2 февраля 2026 года в 10 час. 00 мин. по Московскому времени.

1. Предмет аукциона

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 16830 кв.м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровой номер 69:35:0000009:1608, адрес (местоположение): Тверская область, Удомельский муниципальный округ, квартал 9, з/у 6, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 37 699 (Тридцать семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона: 1 130 (Одна тысяча сто тридцать) рублей 98 копеек.

Размер задатка: 7 539 (Семь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 84 копейки.

2. Требования к заявителям

Участие в аукционе могут принимать граждане и юридические лица, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

3. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

3.1. Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана также в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

3.4. В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

4.2. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

4.3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

4.4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

4.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

4.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.7. Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2,3,4 настоящего извещения подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.3. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении, путем:

5.3.1. заполнения заявителем ее формы (приложение № 1 к извещению) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка¹.

Указанные в настоящем пункте документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

5.3.2. подписания Заявки ЭП заявителя в соответствии с Регламентом и инструкциями.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 5.1-5.4 настоящего извещения.

5.7. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

6. Порядок рассмотрения Заявок

6.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

¹ При подаче заявителем Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3. По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

6.4. По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

6.5. Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными оператором электронной площадки.

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

7.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.4.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.4.2. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

7.4.3. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

7.4.4. В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

7.4.5. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

7.4.6. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

7.4.7. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

7.4.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.5. При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

7.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета

аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

7.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

7.7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

7.8. В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

7.9. При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

7.10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

7.12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

7.13. Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

7.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

8.1. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

8.2. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

8.3. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, либо протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный

аукцион признан несостоявшимся. В течение пяти дней со дня истечения указанного срока Уполномоченный орган направляет победителю (единственному участнику) электронного аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

8.4. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

8.5. Если договор купли-продажи в течение десяти дней со дня направления победителю (единственному участнику) аукциона проекта договора не был им подписан, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.6. Если договор купли-продажи в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи такого участка, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

По информации оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы не установлено.

10. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку; телефон, ИНН)

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования Удомельский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Арендодателем договор купли-продажи не позднее чем через 10 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, я уведомлен(а) о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и перейдет в собственность Арендодателя.

4. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Арендодателю заявки и документов):

_____ (указываются банковские реквизиты лично Претендента, подавшего заявку, а не иных членов его семьи или иных родственников)

Опись документов прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента

(либо его полномочного лица)

_____ / _____ /

« ____ » _____

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

Договор купли-продажи
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г. Удомля № _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Договор заключен на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя Договор заключается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности).

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, адрес: _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования – _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.3. Участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.5. Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рублей.

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя цена указывается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности).

Указанная в настоящем пункте цена Участка является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке: в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

Реквизиты счета: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, получатель: УФК по Тверской

области (Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области л/с 04363D24420), ОКТМО 28556000, ИНН 6908016574, КПП 690801001, код платежа (КБК) 937 111 06024 14 0000 120.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, в полном объеме на счет.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. Передача Участка и государственная регистрация права собственности на него осуществляется в течение тридцати календарных дней после полной оплаты стоимости Участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания передаточного акта. Исполнением обязательства по внесению платы является представленный Покупателем Продавцу платежный документ.

3.3. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оплате госпошлины за государственную регистрацию права возлагаются на Покупателя.

3.4. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

3.5. С момента государственной регистрации права на Участок Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Участка и уплатой налогов.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из условий, установленных настоящим Договором, и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутах.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются единовременно в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора.

Просрочка внесения платы за Участок в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора. С момента отправления уведомления Договор считается расторгнутым, а все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней в письменной форме.

6.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Тверской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение 1 – Копия протокола об итогах аукциона;

(Прим. протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности)

Приложение 2 – выписка из ЕГРН на Участок;

Приложение 3 - передаточный акт.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Удомельского
муниципального округа Тверской области
Юридический адрес: РФ, Тверская область,
город Удомля, ул. Попова, д.22.
Почтовый адрес: 171841, Тверская область,
город Удомля, ул. Попова, д.22.
ИНН – 6908016574
КПП – 690801001
ОГРН – 1166952075212
тел. (48255) 5-00-15, 5-48-34
E-mail: KUIiZO6935@yandex.ru

Глава Удомельского муниципального округа
Тверской области

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №3
к договору купли-продажи
от _____ № _____

Передаточный акт земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
от _____ № _____

г. Удомля

«__» _____ 20__ г.

Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель «_____», с кадастровым номером _____, адрес: _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования – _____ (далее – Участок), в том качественном состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками и правовым режимом.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Покупатель

Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области

Юридический адрес: РФ, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.

ИНН – 6908016574

КПП – 690801001

ОГРН – 1166952075212

тел. (48255) 5-00-15, 5-48-34

E-mail: KUIiZO6935@yandex.ru

Глава Удомельского муниципального округа
Тверской области

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.