|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  Удомельского городского округа  от 12.11.2021 № 1383-па |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования Удомельский городской округ

«Территориальное планирование Удомельского городского округа на 2022-2027 годы»

2021

Паспорт

муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Территориальное планирование Удомельского городского округа на 2022-2027 годы» (далее –муниципальная программа) |
| Администратор муниципальной программы | Администрация Удомельского городского округа |
| Исполнитель муниципальной программы | Отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа |
| Срок реализации  муниципальной программы | 2022 – 2027 годы |
| Цели муниципальной  программы | Обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности человека и устойчивого развития  территорий Удомельского городского округа |
| Подпрограммы | Подпрограмма 1 «Реализация Генерального плана и правил землепользования и застройки на территорий Удомельского городского округа» |
| Ожидаемые результаты  реализации муниципальной  программы | Обеспечение исполнения муниципальным образованием Удомельский городской округ полномочий в области градостроительства.  Реализация муниципальным образованием Удомельский городской округ Генерального плана и Правил землепользования и застройки Удомельского городского округа, внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Удомельского городского округа в ЕГРН.  Устойчивое развитие Удомельского городского округа. |
| Плановые объемы и источники  финансирования  муниципальной программы  по годам ее реализации  в разрезе подпрограмм | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2022 – 2027 годы – 2621,4 тыс. руб.  Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа.  2022 год – 300,0 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 300,0 тыс. руб.;  2023 год –1321,4 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 1321,4 тыс. руб.;  2024 год –300,0 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 300,0 тыс. руб.;  2025 год – 300,0 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 300,0 тыс. руб.;  2026 год –300,0 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 300,0 тыс. руб.;  2027 год –100,0 тыс. руб., в том числе:  подпрограмма 1 – 100,0 тыс. руб. |

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Подраздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

и прогноз ее развития

В соответствии ст. 16.26 ФЗ №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со статьями 23,31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7 п.2 ФЗ №507 от 31.12.2017 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федераци», ст.9 п.29, Уставом Удомельского городского округа, Генеральный план и Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории муниципального образования разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территории Удомельского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Удомельского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) определены принципы градостроительной политики на территории Удомельского городского округа, задана оптимальная планировочная архитектура территорий с учетом необходимости повышения доходной части бюджета Удомельского городского округа путем оптимального использования территориальных ресурсов.

Генеральный план городского округа включает в себя:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) городского округа;

- карту функциональных зон городского округа.

ПЗЗ городского округа включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

- карту градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

Согласно ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации» до 01.01.2024 необходимо внести сведения о границах населенных пунктов, утвержденных Генеральным планом Удомельского городского округа , а также сведения о территориальных (функциональных) зонах, установленных ПЗЗ Удомельского городского округа в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Таким образом, реализация настоящей муниципальной программы позволит определить и обозначить принципы и векторы развития территории Удомельского городского округа, наиболее оптимально использовать имеющиеся территориальные и коммуникационные ресурсы для повышения комфортности проживания населения в Удомельском городском округе.

Подраздел II

Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

несовершенство нормативной правовой базы в сфере градостроительства на федеральном и региональном уровнях;

неудовлетворительная организация органами власти Тверской области работы по взаимодействию с муниципальными образованиями в части разработки Генеральных планов и ПЗЗ муниципальных образований, выражающаяся в неэффективной организации работ по согласованию и обусловленная низкой квалификацией управленческих кадров;

невозможность эффективного исполнения органами местного самоуправления муниципальных образований полномочий по реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки вследствие недостаточности финансовых ресурсов, отсутствия достаточного технического и программного оснащения, ограниченности полномочий по контролю в области градостроительной деятельности;

недостаточная информированность и пассивная гражданская позиция населения в вопросах градостроительного развития территорий.

Подраздел III

Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия программы направлены на развитие Удомельского городского округа, улучшение городской среды путем устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения Удомельского городского округа, реализации современной политики в градостроительстве и благоустройстве, осуществления рационального использования территории Удомельского городского округа.

Раздел II

Цели муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности человека и устойчивого развития территорий Удомельского городского округа.

Перечень показателей, характеризующих достижение цели муниципальной программы:

Показатель 1: Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов на основании Генерального плана Удомельского городского округа;

Показатель 2: Постановка на государственный кадастровый учет границ функциональных зон Ж-1; Ж-3; О-1;О-2; О-3 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа;

Показатель 3: Постановка на государственный кадастровый учет границ функциональных зон П-1;П-2; Т-1;Т-2 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа;

Показатель 4: Постановка на государственный кадастровый учет границ функциональных зон Р-1;Р-2;Р-4; С-1;С-2;С-3;С-4; СХ-2; СХ-3 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа.

Значения показателей целей муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Раздел III

Подпрограммы

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

1. подпрограмма 1 «Реализация Генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа»;

Подраздел I

Подпрограмма 1 «Реализация Генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа»

Глава 1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 1 «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» связана с решением следующих задач:

1. задача 1 «Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа».
2. задача 2 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства».

Решение задачи 1 «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» характеризуется следующим показателем:

1. количество разработанных описаний границ населенных пунктов на территории Удомельского городского округа на основании Генерального плана.

Решение задачи 2 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства» характеризуется следующим показателем:

1. количество разработанных муниципальных правовых актов об установлении, изменении (уточнении) вида разрешенного использования земельных участков, принятых в соответствии с ПЗЗ Удомельского городского округа.

Значения показателей задач подпрограммы 1 «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы 1

Решение задачи 1 «Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа» предусматривает реализацию следующих мероприятий:

Мероприятие 1 «Разработка материалов по описанию границ населенных пунктов на основании Генерального плана Удомельского городского округа»;

Мероприятие 2 «Разработка материалов по описанию границ функциональных зон Ж-1; Ж-3; О-1;О-2; О-3 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа»;

Мероприятие 3 «Разработка материалов по описанию границ функциональных зон П-1; П-2; Т-1;Т-2 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа»;

Мероприятие 4 «Разработка материалов по описанию границ функциональных зон Р-1;Р-2;Р-4; С-1;С-2;С-3;С-4; СХ-2; СХ-3 на территории Удомельского городского округа на основании Правил землепользования и застройки Удомельского городского округа»;

Решение задачи 2 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства» предусматривает реализацию следующих мероприятий:

Административное мероприятие 1 «Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов на основании Генерального плана Удомельского городского округа»;

Административное мероприятие 2 «Постановка на государственный кадастровый учет функциональных зон Ж-1; Ж-3;О-1;О-2;О-3 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа;

Административное мероприятие 3 «Постановка на государственный кадастровый учет функциональных зон П-1;П-2;Т-1;Т-2 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа»;

Административное мероприятие 4 «Постановка на государственный кадастровый учет функциональных зон Р-1;Р-2;Р-4; С-1;С-2;С-3;С-4; СХ-2; СХ-3 на территории Удомельского городского округа на основании ПЗЗ Удомельского городского округа»;

Административное мероприятие 5 «Разработка муниципальных правовых актов об установлении, изменении (уточнении) вида разрешенного использования земельных участков, принятых в соответствии с Правилами землепользования и застройки Удомельского городского округа».

Выполнение каждого мероприятия подпрограммы 1 «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации

подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию:

подпрограммы 1 «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» составляет 2621,4 тыс. руб.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задачи  подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | Всего, тыс. руб. |
| 2022 г | 2023 г | 2024 г | 2025 г | 2026 г | 2027 г |  |
| Подпрограмма 1  «Реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» | 300,0 | 1321,4 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 100,0 | 2621,40 |
| Задача 1  «Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа» | 300,0 | 1321,4 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 100,0 | 2621,40 |
| Задача 2  «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства» | - | - | - | - | - | - | - |

Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы

Подраздел I

Управление реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па (далее – Порядок).

Управление реализацией муниципальной программы предусматривает:

1) соответствующее распределение работы по реализации муниципальной программы между администратором муниципальной программы и ответственным исполнителем за реализацию муниципальной программы;

2) оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия администратором муниципальной программы и ответственным исполнителем муниципальной программы;

3) учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы;

4) в срок до 15 января отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа осуществляет разработку ежегодного плана реализации муниципальной программы.

Подраздел II

Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет Администрация Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа.

Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

1) формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

2) формирование и утверждение сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

Подраздел III

Внесение изменений в программу

Внесение изменений в муниципальную программу утверждается постановлением Администрации Удомельского городского округа и не может предусматривать изменение срока реализации муниципальной программы.

Исполнитель муниципальной программы предоставляет проект предложения о внесении изменений в муниципальную программу, финансово-экономическое обоснование предложений по внесению изменений в муниципальную программу на экспертизу в отдел экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа и на согласование в Финансовое Управление Администрации Удомельского городского округа.

Исполнитель муниципальной программы после одобрения предложений о внесении изменений в муниципальную программу отделом экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа и Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа осуществляет разработку проекта постановления Администрации Удомельского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу.

Исполнитель муниципальной программы в установленном порядке обеспечивает рассмотрение и принятие Администрацией Удомельского городского округа проекта постановления Администрации Удомельского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствии с решением о бюджете Удомельского городского округа на очередной финансовый год не позднее трех месяцев со дня его вступления в силу.

Раздел V

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Администрацией Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа, в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ (приложение 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденному постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в целях определения степени достижения целей и задач муниципальной программы в зависимости от конечных результатов. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

1) критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;

2) индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;

3) индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде.

Раздел VI

Анализ рисков реализации муниципальной программы

и меры по управлению рисками

Реализация муниципальной программы сопряжена, прежде всего, с организационными, финансовыми, социальными и непредвиденными рисками. Все риски можно разделить на внешние и внутренние.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

нестабильное поступление финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

1) проведение круглых столов, совещаний, семинаров по разъяснению вопросов, связанных с проведением реформ в отрасли;

2) информационно-пропагандистское сопровождение реформы жилищно-коммунального хозяйства градостроительства.

Внешними рисками реализации муниципальной программы являются:

1) изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований;

2) изменение федерального и регионального законодательства в части финансирования программных мероприятий;

3) ухудшение экономической ситуации в стране и регионе и, как следствие, недостаточность объемов финансирования программы;

4) возможность отклонения в достижении запланированных показателей задач подпрограмм и целей муниципальной программы из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий подпрограмм на ситуацию.

В целях минимизации внешних рисков при реализации муниципальной программы исполнитель программы:

1) определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

2) регулярно проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

3) обеспечивает своевременность внесения изменений в муниципальную программу в части изменения (дополнения), исключения мероприятий подпрограмм и их показателей, подпрограмм, задач подпрограмм и их показателей, целей муниципальной программы и их показателей на текущий финансовый год или на оставшийся срок реализации муниципальной программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.