



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

г. Удомля

№ 798-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Удомельского городского округа, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 17.11.2016 №100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Удомельского городского округа на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 15.12.2022 № 106, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ имущество (далее по тексту – «имущество»), выставленное на торги:

Лот №1. Имущественный комплекс в составе:

- Здание гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:74 площадью 275,5 кв. м, кирпичное, 1978 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание мастерской - гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:79 площадью 594 кв. м, кирпичное, 1982 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание вспомогательного корпуса (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:75 площадью 135,8 кв. м, кирпичное, 1990 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание материального склада (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:77 площадью 120,2 кв. м, кирпичное, 1988 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Земельный участок с кадастровым номером 69:48:0070107:505 площадью 8012 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного

использования - для производственных целей по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28.

Лот №2.

- Нежилое помещение №2 с кадастровым номером 69:48:0070117:243 площадью 147 кв. м, расположенное на 1-ом этаже двухэтажного здания, с отдельным входом по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28.

2. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Место проведения электронного аукциона - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Установить:

4.1. Начальная цена продажи имущества:

Лот №1. 9596200 (девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей с учетом НДС – 878200 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч.

- Объекты недвижимости – 5269200 (пять миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 878200 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

- Земельный участок – 4327000 (четыре миллиона триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1548000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС – 258000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% от начальной цены имущества:

Лот №1.479810 (четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек;

Лот №2. 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4.3. Задаток для участия в аукционе - 20% от начальной цены имущества:

Лот №1. 1919240 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

Лот №2. 309600 (триста девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. В отношении имущества и земельного участка обременений не установлено.

6. Настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Удомельского городского округа (Приложение), и о его результатах разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в сети «Интернет».

7. Назначить Мюрю О.Б.- заместителя руководителя комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа, уполномоченным представителем Администрации Удомельского городского округа по предоставлению информации о проведении аукциона.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 14.09.2023 № 798-па

Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности Удомельского городского округа

Основание проведения торгов – постановление Администрации Удомельского городского округа от 14.09.2023 № 798-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Удомельский городской округ.

Организатор торгов (продавец) - Администрация Удомельского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20.09. 2023.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.10.2023.

Оператор электронной площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк -АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Место проведения электронного аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк -АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата рассмотрения заявок комиссией по приватизации муниципального имущества и признания претендентов участниками аукциона – 20.10.2023.

Дата проведения аукциона – в 10 часов 00 минут (время московское) 24.10. 2023.

Сведения о предыдущих торгах - Аукционы по лоту №1, №2 не состоялись 16.05.2021 SBR012-2104130025.

1. Сведения о предмете торгов

Лот №1. Имущественный комплекс в составе:

- здание гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:74 площадью 275,5 кв. м, кирпичное, 1978 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- здание мастерской - гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:79 площадью 594 кв. м, кирпичное, 1982 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- здание вспомогательного корпуса (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:75 площадью 135,8 кв. м, кирпичное, 1990 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- здание материального склада (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:77 площадью 120,2 кв. м, кирпичное, 1988 года постройки по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- земельный участок с кадастровым номером 69:48:0070107:505 площадью 8012 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - для производственных целей по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28.

Лот №2.

- нежилое помещение №2 с кадастровым номером 69:48:0070117:243 площадью 147 кв. м, расположенное на 1-ом этаже двухэтажного здания, с отдельным входом по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28.

Установить:

Начальную цену имущества в размере:

Лот №1. 9596200 (девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей с учетом НДС – 878200 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч.

- Объекты недвижимости – 5269200 (пять миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 878200 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

- Земельный участок – 4327000 (четыре миллиона триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1548000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС – 258000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% от начальной цены имущества:

Лот №1.479810 (четырееста семьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек;

Лот №2. 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4.3. Задаток для участия в аукционе - 20% от начальной цены имущества:

Лот №1. 1919240 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

Лот №2. 309600 (триста девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 23 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 19.10.2023.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 20.10.2023.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Удомельский городской округ Тверской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

- заявка по утвержденной продавцом форме (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении аукциона). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме (Приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Одно лицо имеет право подавать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества до момента признания его участником такой продажи.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электрон-

ных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

4.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <https://digital.gov.ru> в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4.2 Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещена на сайте

<http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Удомельского городского округа <http://udomelskij-okrug.ru> в разделе «имущество - торги», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Срок и место предоставления документации: с 08 час. 00 мин. 20.09.2023 до 17 час. 00 мин. по московскому времени 16.10.2023 года включительно, перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час.48 мин., в рабочие дни и часы в кабинете № 341 административного здания, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., Удомельский городской округ, город Удомля, ул. Попова, д.22, телефон (48255) 5-40-21, адрес электронной почты: KUIZO6935@yandex.ru Осмотр объекта по заявке претендента в письменной форме (в т.ч. путем факсимильной связи, электронной почтой), осуществляется со специалистом Администрации Удомельского городского округа в рабочие дни и часы в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества (Приложения № 3, №4) к настоящему информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата стоимости муниципального имущества должна быть произведена покупателем единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата стоимости имущества производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, за _____ (наименование имущества) по договору купли-продажи №__ от ____..

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Покупатель за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Приложение 1
к информационному сообщению
о проведении аукциона

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества

_____ (указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/ регистрации (для заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя)

далее именуемый Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: _____

_____, обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Удомельского городского округа (раздел «Имущественные и земельные отношения», подраздел имущество - торги) <http://udomelskij-okrug.ru>, на сайте - <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок и на условиях, установленных договором купли-продажи, суммы платежа, я уведомлен(а) о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и перейдет в собственность Продавца.

4. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации

Адрес, контактные данные Претендента (в том числе почтовый адрес)

Подпись Претендента

(либо его полномочного лица)

/ _____ /

« ____ » _____ 2023

Приложение 2
к информационному сообщению
о проведении аукциона

Опись
документов на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Претендент (его полномочный представитель):

Приложение 3
к информационному сообщению
о проведении аукциона

проект
Лот №2

Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Удомля Тверской области

" ____ " ____ 2023 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

Именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от «__» ____ 2023 г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора нежилое помещение №2 с кадастровым номером 69:48:0070117:243 площадью 147 кв. м, расположенное на 1-ом этаже двухэтажного здания, с отдельным входом по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28, именуемое далее - «Объект».

Нежилое помещение №2 находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____

1.2. Стоимость Объекта установлена в процессе торгов, состоявшихся _____. _____. 2021 г., и составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС (_____) _____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является. Обременен заключенными договорами аренды и безвозмездного пользования.

2. Порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Объекта в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора путем единовременного внесения денежных средств. (в случае, если покупатель муниципального имущества физическое лицо- сумму НДС оплачивает Продавец, в случае, когда Покупатель- юридическое лицо, сумму НДС он оплачивает самостоятельно).

2.2. Оплата стоимости Объекта, указанного в п.1.2. настоящего Договора, в сумме _____ рублей, производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, за _____ (наименование имущества) по договору купли-продажи №__ от ____..

Сумма задатка: _____ (_____) рублей, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.4. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору Продавец обязан передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

3. Передача объекта и переход права собственности

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора и являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1) в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого помещения переходит на Покупателя с даты подписания передаточного акта.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилого помещения с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое помещение Покупатель не вправе им распоряжаться.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае, если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за нежилое здание, земельный участок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого здания и земельного участка.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области/ Удомельском городском суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

почтовый адрес:

почтовый адрес:

телефон: телефон:

Подпись: _____ (_____)

м.п. Подпись: _____ (_____)

Приложение 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от ____ . ____ .2023

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область
2023 г.

« ____ » _____

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от ____ . ____ .2023 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое помещение №2 с кадастровым номером 69:48:0070117:243 площадью 147 кв. м, расположенное на 1-ом этаже двухэтажного здания, с отдельным входом по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28, далее именуемое - «Объект».

Одновременно с указанным Объектом Продавец передал Покупателю:

- _____

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Объект, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в трех (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (в случае с недвижимым имуществом).

Передал:
Продавец: _____
(_____)

М.П.

Принял:
(_____)

Покупатель:

Приложение 4
к информационному сообщению
о проведении аукциона

проект
Лот №1

Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Удомля Тверской области

" ____ " ____ 2023 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

Именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от «__» ____ 2023 г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Имущественный комплекс в составе:

- Здание гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:74 площадью 275,5 кв. м, кирпичное, 1978 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание мастерской - гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:79 площадью 594 кв. м, кирпичное, 1982 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание вспомогательного корпуса (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:75 площадью 135,8 кв. м, кирпичное, 1990 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание материального склада (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:77 площадью 120,2 кв. м, кирпичное, 1988 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Земельный участок с кадастровым номером 69:48:0070107:505 площадью 8012 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - для производственных целей по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28, именуемые далее - «Объект».

Объекты находятся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от ____.

1.2. Стоимость Объекта установлена в процессе торгов, состоявшихся _____. 2023 г., и составляет _____ (_____) руб., в том числе:

- стоимость нежилых зданий - _____ (_____) в т.ч. НДС _____.

- стоимость Земельного участка - _____ (_____) руб.

(в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является. Не обременен заключенными договорами аренды и безвозмездного пользования.

2. Порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Объекта в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора путем единовременного внесения денежных средств (в случае, если покупатель муниципального имущества физическое лицо- сумму НДС оплачивает Продавец, в случае, когда Покупатель- юридическое лицо, сумму НДС он оплачивает самостоятельно).

2.2. Оплата стоимости Объекта, указанного в п.1.2. настоящего Договора, в сумме _____ рублей, производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, за _____ (наименование имущества) по договору купли-продажи №__ от ____..

Сумма задатка: _____ (_____) рублей, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.5. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору Продавец обязан передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

3. Передача объекта и переход права собственности

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора и являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1) в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых зданий, земельного участка переходит на Покупателя с даты подписания передаточного акта.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на здания и земельный участок от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилых зданий, земельного участка с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на нежилые здания, земельный участок Покупатель не вправе ими распоряжаться.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством

Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае, если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за нежилые здания, земельный участок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилых зданий и земельного участка.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области/ Удомельском городском суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

почтовый адрес:

почтовый адрес:

телефон: телефон:

Подпись: _____ (_____)

м.п. Подпись: _____ (_____)

Приложение 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от ____ . ____ . 2023

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от ____ . ____ . 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущественный комплекс в составе:

- Здание гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:74 площадью 275,5 кв. м, кирпичное, 1978 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание мастерской - гаража (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:79 площадью 594 кв. м, кирпичное, 1982 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание вспомогательного корпуса (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:75 площадью 135,8 кв. м, кирпичное, 1990 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Здание материального склада (нежилое) с кадастровым номером 69:48:0070117:77 площадью 120,2 кв. м, кирпичное, 1988 года постройки, по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28;

- Земельный участок с кадастровым номером 69:48:0070107:505 площадью 8012 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - для производственных целей по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Моисеева, д.28, далее именуемые - «Объект».

Одновременно с указанным Объектом Продавец передал Покупателю:

- _____
Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Объект, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в трех (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (в случае с недвижимым имуществом).

Передал:

Продавец: _____

(_____)

М.П.

Принял:

(_____)

Покупатель: