



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2023

г. Удомля

№ 442-па

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Удомельского городского округа от 31.01.2023 № 49-па «Об утверждении Порядка ведения Администрацией Удомельского городского округа перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Удомельского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», Администрация Удомельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Вышневолоцкое шоссе д. 6 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стабильность» (ООО «УК Стабильность») (ОГРН 1236900004736, ИНН 6908020500, номер лицензии № 000473 от 22.05.2023) с 01.06.2023 года до определения управляющей организации в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме указанного в пункте 1 настоящего постановления - 22 рубля 81 копейка с 1 кв. м.

3. Определить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Удомельского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Исполняющий полномочия  
Главы Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова

####

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 01.06.2023 № 442-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|              | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>                            |                                                 |                                                     |
| <b>I.</b>    | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                     |
| <b>1.</b>    | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                    | 0,56                                                |
|              | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                                     |
|              | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                     |
|              | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                                                      |                                                 |                                                     |
|              | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;                                                                                                                                                              |                                                 |                                                     |
|              | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                     |
| <b>2.</b>    | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                           |                                                     |
|              | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                                 |                                                 |                                                     |
|              | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                     |
|              | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                     |
| <b>3.</b>    | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год                                    |                                                     |
|              | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       |                                                 |                                                     |
|              | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       |                                                 |                                                     |
|              | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                    |                                                 |                                                     |
|              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                     |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| 4.                                                                                                              | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                | 2 раза в год          | 0,35 |
|                                                                                                                 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                                  |                       |      |
|                                                                                                                 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                            |                       |      |
|                                                                                                                 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                               |                       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
| 5.                                                                                                              | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;                                                                                                                                                       | 2 раза в год          |      |
|                                                                                                                 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                                                                         |                       |      |
|                                                                                                                 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                               |                       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
| 6.                                                                                                              | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости | 4,20 |
|                                                                                                                 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год          |      |
|                                                                                                                 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |                       |      |
|                                                                                                                 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест отпирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;                                                                                                                                    |                       |      |
|                                                                                                                 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости |      |
|                                                                                                                 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                                                             | по мере необходимости |      |
|                                                                                                                 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости |      |
|                                                                                                                 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                                                                                                                                | 2 раза в год          |      |
|                                                                                                                 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;                                                                                                                                                          |                       |      |
|                                                                                                                 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                              |                       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
| 7.                                                                                                              | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                                                                 |                       |      |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
|                                                                                                                                                                   | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                                                                                                       | 2 раза в год          | 0,48 |
|                                                                                                                                                                   | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                    |                       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| 8.                                                                                                                                                                | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;                                                                                                                                                        | 2 раза в год          | 0,86 |
|                                                                                                                                                                   | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                                                            |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                                                                                                                                                                      |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;                                                                                                                                                                                          |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                                                              |                       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| 9.                                                                                                                                                                | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;                                            | 2 раза в год          | 0,51 |
|                                                                                                                                                                   | проверка звукоизоляции и огнезащиты;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                    |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год          | 0,42 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| 11.                                                                                                                                                               | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год          | 0,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| 12.                                                                                                                                                               | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                     | 2 раза в год          | 0,55 |
|                                                                                                                                                                   | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                             | по мере необходимости |      |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав обего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |      |
| 13.                                                                                                                                                               | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                                                                                                |                       |      |
|                                                                                                                                                                   | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |      |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                      | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;                                                                                                                            | 2 раза в год                                       | 0,47 |
|                                                                                                                                                      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |      |
| 14                                                                                                                                                   | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону | 3,49 |
|                                                                                                                                                      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                              |      |
|                                                                                                                                                      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |      |
|                                                                                                                                                      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                              |      |
|                                                                                                                                                      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |      |
|                                                                                                                                                      | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                         |                                                    |      |
|                                                                                                                                                      | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |      |
|                                                                                                                                                      | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |      |
|                                                                                                                                                      | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |      |
| 15                                                                                                                                                   | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону | 2,69 |
|                                                                                                                                                      | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |      |
|                                                                                                                                                      | удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                              |      |
|                                                                                                                                                      | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |      |
| 16                                                                                                                                                   | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                     |                                                    |      |
|                                                                                                                                                      | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости                                                                                                          | 1,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |      |
| 17                                                                                                                                                                                                                                           | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону                                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |      |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |      |
| III. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |      |
| 18                                                                                                                                                                                                                                           | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (ежедневно).Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1,42 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                                                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | мытьё окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                                                                                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю                                                                                                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                                                                    |      |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |      |
| 19                                                                                                                                                                                                                                           | в холодный период года:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                | 1,52 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                                                                                          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | через 3 часа во время снегопада                                                                                                |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в двое суток в дни без снегопада                                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в трое суток во время гололеда                                                                                           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                                                                                                  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                                                                                                  |      |
| 20                                                                                                                                                                                                                                           | в теплый период года:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                | 1,49 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в двое суток                                                                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                                                                                                  |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|    | уборка и выкапывание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в двое суток       |       |
|    | прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере<br>необходимости |       |
|    | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки            |       |
| 21 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                       | постоянно                | 1,80  |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц лазов, проходов выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 раза в год             | 0,68  |
|    | Размер платы за содержание ремонт жилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                |                          | 22,81 |