



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023

г. Удомля

№ 1027-па

О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского городского округа от 05.07.2018 № 668-па

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 05.07.2018 № 668-па «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования Удомельский городской округ»:

1.1. Раздел 2. Приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки материалов для постановки на учет в органе регистрации прав

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества (далее - бесхозяйные объекты) могут предоставлять органы и (или) структурные подразделения Администрации Удомельского городского округа, муниципальные учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию Удомельского городского округа (далее - Администрация). Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружено иными способами.

2.2. В подаваемом в Администрацию заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (наименование юридического лица), почтовый адрес (местонахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись;

- схему (план) размещения объекта;

- адрес (местоположение) объекта;

- наименование (назначение) объекта;
- сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр, материал трубопроводов и т.д.;
- сведения о пользователях объекта и возможных собственниках.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию или иным, предусмотренным законодательством способом.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав.

2.4. После получения информации о бесхозном объекте недвижимого имущества Администрация в месячный срок (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных):

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- запрашивает в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Тверской области;
- запрашивает в Территориальном управлении Росимущества в Тверской области сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;
- запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав сведения о зарегистрированных правах на объект;
- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.5. В случае, если бесхозный объект является объектом инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и бытового водоотведения), в том числе подземным, Администрация

- определяет пользователей (потребителей), подключенных к бесхозному объекту;
- запрашивает в организациях, занимающихся эксплуатацией инженерных сетей, сведения о физических или юридических лицах, обслуживающих объект.

2.6. Если по результатам проведенных мероприятий собственник имущества не установлен, комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» осуществляет подготовку проекта постановления Администрации

Удомельского городского округа об определении специализированной организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозные объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, объекты централизованных систем холодного водоснабжения и бытового водоотведения.

Администрация осуществляет информирование организаций, к электрическим сетям которых присоединены объекты электросетевого хозяйства, о выявлении электрических сетей, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался, о необходимости осуществления их содержания и обслуживания до момента передачи их на обслуживание специализированной организации после регистрации права муниципальной собственности и осуществления необходимых мероприятий по приему объектов в муниципальную казну.

2.7. Специализированные организации, уполномоченные содержать и обслуживать бесхозные объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, объекты централизованных систем холодного водоснабжения и бытового водоотведения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Удомельского городского округа об определении специализированной организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозные объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, объекты централизованных систем холодного водоснабжения и бытового водоотведения, направляют в Администрацию акт технического описания объекта, который должен содержать:

- адрес (местоположение) объекта;
- наименование (назначение) объекта;
- сведения об объекте (по возможности - год постройки, технические характеристики, площадь);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр, материал трубопроводов и т.д.;
- сведения о пользователях объекта и возможных собственниках;
- схему (план) размещения объекта.

2.8. На основании полученных сведений об отсутствии объекта в реестрах государственной собственности Тверской области и федеральной собственности, а также отсутствии сведений о государственной регистрации прав на объект, Администрация осуществляет постановку объекта на кадастровый учет. Для этого Администрация:

- после получения акта технического описания, схемы (плана) размещения объекта осуществляет необходимые мероприятия для заключения в установленном порядке муниципального контракта (договора) с кадастровым инженером на изготовление технического плана объекта (при наличии лимитов бюджетных обязательств);

- получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте (далее - выписка из ЕГРН);

- в случае изменения наименования объекта в выписке из ЕГРН направляет повторные запросы в реестры государственной собственности Тверской области и

федеральной собственности, в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРП).

2.9. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии его намерений по содержанию имущества Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.10. После изготовления выписки из ЕГРН на объект Администрация формирует пакет документов в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, и представляет их в орган регистрации прав для постановки объекта на учет как бесхозного имущества.

2.11. Выписка из ЕГРН о принятии на учет объекта недвижимого имущества является основанием для постановки объекта на учет в реестр бесхозного имущества.

2.12. По истечении года со дня постановки объекта на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет в качестве бесхозного, Администрация получает выписку из ЕГРН о бесхозном объекте, принятом на учет и обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

2.13. На основании вступившего в законную силу решения суда Администрация издает постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

2.14. После регистрации права муниципальной собственности Администрация определяет дальнейшее использование объекта».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Исполняющий полномочия
Главы Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова