



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2021

г. Удомля

№ 1476-па

О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского городского округа от 24.12.2019 № 1795-па

На основании части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, Постановления Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 24.12.2019 № 1795-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта на территории Удомельского городского округа на 2020-2022 годы»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Согласовано
Фонд капитального ремонта многоквартирных
ерской области

Согласовано
Государственная жилищная инспекция
Тверской области

Приложение
к Постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 24.11.2021 № 1476 -па

"Приложение
к Постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 24.12.2019 № 1795-па

Приложение 3
к порядку утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа на 2020-2022 годы

1 Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ		
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:		в том числе				разработки проектной документации, проведения достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		выполнения работ по капитальному ремонту		
												за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)				за счет привлеченных средств (рассрочка)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																				
	Всего						114 633,07	94 612,09	93 460,35	4431	118 418 546,19	-	-	118 418 546,19	-	-				
	Итого за 2020 год		-				37 943,80	30 961,50	30 961,50	1530	30 817 012,00	-	-	30 817 012,00	-	-				
1	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 18	1980	- панели	5	8		4 391,00	3 850,00	3 850,00	186	2 866 597,00	-	-	2 866 597,00	-	-	744,57	2020	2020	
2	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 5а	1992	- панели	5	8		9 623,00	8 616,60	8 616,60	356	10 503 750,00	-	-	10 503 750,00	-	-	1 219,01	2020	2020	
3	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 4	1977	- панели	5	15		11 429,20	8 711,40	8 711,40	474	5 665 266,00	-	-	5 665 266,00	-	-	650,33	2020	2020	
4	г. Удомля, ул. Карла Маркса, д. 25а	1985	- кирпич	5	5		3 509,10	2 031,40	2 031,40	157	4 046 318,00	-	-	4 046 318,00	-	-	1 991,89	2020	2020	
5	г. Удомля, пр-т Энергетиков, д. 11в	1988	- панели	5	3		3 865,50	3 301,00	3 301,00	151	2 872 032,00	-	-	2 872 032,00	-	-	870,05	2020	2020	
6	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 5	1988	- панели	9	2		5 126,00	4 451,10	4 451,10	206	4 863 049,00	-	-	4 863 049,00	-	-	1 092,55	2020	2020	
	Итого за 2021 год		-				23 746,32	19 144,66	17 992,92	879	33 565 442,00	-	-	33 565 442,00	-	-				
1	г. Удомля, пр-т Венецианова д. 1	1982	- кирпич	9	2		5 734,60	3 409,24	2 296,40	204	14 135 381,00	-	-	14 135 381,00	-	-	4 146,20	2021	2021	
2	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 12	1984	- панели	9	4		8 464,92	7 406,52	7 406,52	318	9 726 097,00	-	-	9 726 097,00	-	-	1 313,18	2021	2021	
3	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 9а	1992	- панели	5	8		7 003,40	6 128,50	6 089,60	253	7 272 440,00	-	-	7 272 440,00	-	-	1 186,66	2021	2021	
4	г. Удомля, ул. Левитана, д. 1а	1983	- панели	9	1		2 543,40	2 200,40	2 200,40	104	2 431 524,00	-	-	2 431 524,00	-	-	1 105,04	2021	2021	
	Итого за 2022 год		-				52 942,95	44 505,93	44 505,93	2022	54 036 092,19	-	-	54 036 092,19	-	-				
1	г. Удомля, пр. Курчатова, д. 24	1983	- панели	5	6		4 978,10	4 545,10	4 545,10	191	4 499 048,28	-	-	4 499 048,28	-	-	989,87	2022	2022	
2	г. Удомля, пр.Курчатова, д. 3	1978	- панели	9	11		6 452,60	5 655,10	5 655,10	253	5 481 763,56	-	-	5 481 763,56	-	-	969,35	2022	2022	
3	г. Удомля, ул. Энергетиков, д. 5	1982	- панели	5	10		5 636,10	4 889,90	4 889,90	214	4 697 801,42	-	-	4 697 801,42	-	-	960,72	2022	2022	
4	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 1	1983	- панели	9	3		7 720,75	6 603,43	6 603,43	320	8 669 520,31	-	-	8 669 520,31	-	-	1 312,88	2022	2022	
5	г. Удомля, ул. Венецианова, д. 3	1979	- кирпич	9	1		5 662,00	4 617,00	4 617,00	249	3 099 743,14	-	-	3 099 743,14	-	-	671,38	2022	2022	
6	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 6/2	1981	- панели	9	1		2 573,60	2 206,80	2 206,80	90	3 099 743,14	-	-	3 099 743,14	-	-	1 404,63	2022	2022	
7	г. Удомля, ул. Левитана, д. 3	1983	- панели	9	1		2 504,80	2 193,30	2 193,30	105	3 099 743,14	-	-	3 099 743,14	-	-	1 413,28	2022	2022	
8	г. Удомля, ул. Карла Маркса, д. 25	1976	- кирпич	5	4		3 622,40	2 301,90	2 301,90	134	5 092 407,22	-	-	5 092 407,22	-	-	2 212,26	2022	2022	
9	г. Удомля, ул. Левитана, д. 7	1989	- панели	5	10		13 162,60	11 082,00	11 082,00	445	13 175 113,39	-	-	13 175 113,39	-	-	1 188,88	2022	2022	
10	Удомельский городской округ, д. Ивановское, д. 25	1964	- кирпич	2	2		630,00	411,40	411,40	21	3 121 208,59	-	-	3 121 208,59	-	-	7 586,80	2022	2022	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																				
	Всего за 2019 год											-			-	-				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																				
	Итого за 2019 год						5 114,17	4 404,80	4 404,80	180	12 132 544,00			12 132 544,00	-	-				
1	г. Удомля, пр-т Энергетиков, д.14	1982	- панели	9	2		5 114,17	4 404,80	4 404,80	180	12 132 544,00	-		12 132 544,00	-	-	2 754,39	2020	2020	

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капиталь-ного ремонта Всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																							
			ремонт внутридомовых инженерных систем								Установка приборов учета <2>		ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		установк а, ремонт систем приема телевид ения <3>	разработка проектной документации <4>	техническое обследование общего имущества в многоквартир ном доме				
			Итого	электро- снабжения	теплоснабжения <1>	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.													руб.	ед.	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	Всего за период 2020-2022 годы	118 527 166,32										13	27 983 886,49	19 390	66 041 156,49	-	-	8 366,72	11 534 041,00	-	-			8 458 260,34		
	Итого за 2020 год	30 817 012,00										2	4 509 822,00	7 844,30	24 068 800,00									2 238 390,00		
1	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 18	2 866 597,00												1 055,00	2 658 382,00									208 215,00		
2	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 5а	10 503 750,00												2 633,00	9 740 812,00									762 938,00		
3	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 4	5 665 266,00												2 085,00	5 253 770,00									411 496,00		
4	г. Удомля, ул. Карла Маркса, д. 25а	4 046 318,00												1 014,30	3 752 414,00									293 904,00		
5	г. Удомля, пр. Энергетиков, д. 11в	2 872 032,00												1 057,00	2 663 422,00									208 610,00		
6	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 5	4 863 049,00										2	4 509 822,00											353 227,00		
	Итого за 2021 год	33 565 442,00										5	11 274 555,00	2 447,90	8 318 827,00			4 674,00	11 534 041,00					2 438 019,00		
1	г. Удомля, ул. Венецианова д. 1	14 135 381,00												624,90	1 574 619,00			4 674,00	11 534 041,00					1 026 721,00		
2	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 12	9 726 097,00										4	9 019 644,00											706 453,00		
3	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 9а	7 272 440,00												1 823,00	6 744 208,00									528 232,00		
4	г. Удомля, ул. Левитана, д. 1а	2 431 524,00										1	2 254 911,00											176 613,00		
	Итого за 2022 год	54 144 712,32										6	16 709 331,49	9 098,10	33 653 529,49									3 781 851,34		
1	г. Удомля, пр. Курчатова, д. 24	4 499 048,28												1 245,00	4 172 260,68									326 787,60		
2	г. Удомля, пр. Курчатова, д. 3	5 590 383,69												1 547,00	5 184 327,13									406 056,56		
3	г. Удомля, пр. Энергетиков, д. 5	4 697 801,42												1 300,00	4 356 577,42									341 224,00		
4	г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 1	8 669 520,31										3	8 039 811,19											629 709,12		
5	г. Удомля, ул. Венецианова, д. 3	3 099 743,14										1	2 889 840,10											209 903,04		
6	г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 6/2	3 099 743,14										1	2 889 840,10											209 903,04		
7	г. Удомля, ул. Левитана, д. 3	3 099 743,14										1	2 889 840,10											209 903,04		
8	г. Удомля, ул. Карла Маркса, д. 25	5 092 407,22												924,60	4 747 568,40									344 838,82		
9	г. Удомля, ул. Левитана, д. 7	13 175 113,39												3 399,00	12 282 943,87									892 169,52		
10	Удомельский городской округ, д. Ивановское, д. 25	3 121 208,59												682,50	2 909 851,99									211 356,60		
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																										
		12 132 544,00												759,00	2 138 764,68			3692,72	9 112 534,00					881 245,32		
1	г. Удомля, пр-т Энергетиков, д.14	12 132 544,00												759,00	2 138 764,68			3692,72	9 112 534,00					881 245,32		

<1> в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

<2> установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

<3> в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания;

<4> разработка проектной документации, проведение экспертиз проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертиз проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	5
<u>2020 год</u>					
	Удомельский городской округ	37 943,80	1 530	6	30 817 012,00
<u>2021 год</u>					
	Удомельский городской округ	23 746,32	879	4	33 565 442,00
<u>2022 год</u>					
	Удомельский городской округ	52 942,95	2 022	10	54 036 092,19
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году					
	Удомельский городской округ	5 114,17	180	1	12 132 544,00