



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021

г. Удомля

№ 1386-па

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ ««Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа на 2022-2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Удомельский городской округ «Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа на 2022-2027 годы» (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Исполняющий полномочия
Главы Удомельского городского округа

Д.А. Слобожанинов

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 12.11.2021 № 1386-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Удомельский городской округ

«Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа
на 2022 - 2027 годы»

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования Удомельский городской округ

Наименование муниципальной программы	«Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа на 2022 - 2027 годы» (далее - муниципальная программа)
Администратор муниципальной программы	Администрация Удомельского городского округа
Исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа (далее - Комитет)
Срок реализации муниципальной программы	2022 - 2027 годы
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Удомельского городского округа на основе применения рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях
Подпрограммы	1. Управление имуществом Удомельского городского округа. 2. Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Создание условий для пополнения доходной части бюджета за счет распоряжения имуществом на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях: 1.1. исполнение утвержденных плановых показателей по администрируемым Администрацией Удомельского городского округа доходам ожидается на уровне 100% ежегодно; 1.2. в результате реализации муниципальной программы ожидается, что размер арендной платы будет определен на рыночной основе не менее чем для 100% договоров аренды. 2. Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа, обеспечение его сохранности и целевого использования: 2.1. исполнение плановых показателей по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий), в части реализации основных средств по указанному имуществу ожидается на уровне 100% ежегодно; 2.2. в результате реализации муниципальной программы ожидается продажа 7 объектов, включенных в Программу приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ). 3. Организация и ведение учета муниципального имущества, регистрация права собственности, изготовление технических

	планов на объекты недвижимости, выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков под объектами недвижимости. В результате реализации муниципальной программы: а) ожидается получение выписок из ЕГРН о государственной регистрации права муниципальной собственности на 22 объекта; б) планируется получение технических планов на 22 объекта.
Плановые объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм – 46 953,6 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 8116,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7880,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 236,0 тыс. руб.; 2023 год – 7666,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7466,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. руб.; 2024 год – 7792,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7592,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. руб.; 2025 год – 7792,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7592,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. руб.; 2026 год – 7792,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7592,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. руб.; 2027 год – 7792,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7592,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. руб.; Источник финансирования муниципальной программы – бюджет Удомельского городского округа

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Подраздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз её развития

Эффективное управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Удомельского городского округа с целью пополняемости бюджета для решения экономических и социальных задач.

Имущество муниципального образования создает материальную основу для реализации

функций (полномочий) органа местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях соблюдения требований федерального законодательства по составу муниципального имущества важной задачей управления является оптимизация состава муниципальной собственности Удомельского городского округа, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению прав на муниципальное имущество, отчуждению муниципального имущества в частную собственность, продаже имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Удомельского городского округа, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Оптимизация состава имущества, предполагающая в том числе и возмездный характер его отчуждения в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - Программа приватизации), способствует решению задачи повышения доходной части бюджета Удомельского городского округа (далее – бюджета).

Показателем эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом является уровень исполнения плановых бюджетных назначений по поступлениям в доходную часть бюджета.

Исполнение Программы приватизации в будущих периодах планируется в основном за счет средств от продажи объектов, не используемых в хозяйственном обороте, а также средств, поступающих от выкупа в рассрочку арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

Прогнозы по исполнению статьи доходов бюджета Удомельского городского округа от сдачи в аренду муниципального имущества имеют тенденцию к сокращению за счет уменьшения арендуемых площадей по следующим причинам:

- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ;
- снижение востребованности муниципальных объектов потенциальными пользователями в условиях увеличения количества коммерческих объектов, предназначенных для сдачи в аренду;
- расторжение ранее заключенных договоров аренды в связи с ухудшением финансового положения арендаторов;
- перепрофилирование объектов не жилого фонда в жилые с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Действия по обеспечению достоверного учета муниципального имущества, организации бюджетного учета муниципальной казны и администрируемых доходов являются одними из важнейших механизмов эффективного управления муниципальной собственностью.

В состав муниципального имущества Удомельского городского округа входят: имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями; имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями; имущество, составляющее казну муниципального образования, земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности, акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащих Удомельскому городскому округу.

Таблица 1.1

Сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества
Удомельского городского округа на 01.11.2021

Наименование объекта	Количество
Нежилые здания, строения, помещения, сооружения	268
Жилые дома и жилые помещения	571
Линейно-протяженные объекты	1443
Итого	2282

В Реестре муниципального имущества также содержатся сведения о 667 земельных участках, 5 муниципальных предприятиях и 37 учреждениях, 2 хозяйственных обществах, акции и доли в уставных капиталах которых принадлежат муниципальному образованию.

Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 1251,7 га.

Основными направлениями деятельности Комитета по учету муниципального имущества являются: проведение технической инвентаризации, изготовление технических планов, образование земельных участков под объектами недвижимости и осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности Удомельского городского округа.

Объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры Удомельского городского округа и относящиеся к объектам водопроводно-канализационного хозяйства и ливневой канализации, системам электроснабжения, дорожного хозяйства, а также бесхозяйное имущество необходимо инвентаризировать, уточнить технические характеристики, внести необходимые изменения в техническую документацию, зарегистрировать право муниципальной собственности. Проведение данных работ направлено на оптимизацию и уточнение состава муниципального имущества.

Ведение единой автоматизированной информационной системы по учету объектов муниципальной собственности Удомельского городского округа позволит обеспечить поддержание полной и достоверной информации по учету объектов, входящих в состав реестра муниципального имущества, и формирование информационной базы по земельным ресурсам Удомельского городского округа.

Важным направлением является эффективное использование муниципального имущества, находящегося в ведении муниципальных унитарных предприятий Удомельского городского округа, а также создание эффективной системы управления данным имуществом в целях формирования доходной части бюджета от перечислений части прибыли.

Данная цель достигается посредством формирования ежегодных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятий и контроля за их исполнением в течение года, своевременным и полным перечислением в бюджет части прибыли, остающейся у муниципальных предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей (отчислений собственнику).

Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом в виде акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется в целях содействия развитию инфраструктуры и социальной сферы, поддержания в надлежащем состоянии объектов муниципальной собственности, поддержки предпринимательства, увеличения налоговых и неналоговых доходов бюджета, а также роста экономической эффективности хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа.

Результаты деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия Удомельского городского округа зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ, услуг), что влияет на себестоимость производимой ими продукции и оказываемых услуг, их финансовую устойчивость и

платежеспособность. Спрос на продукцию (работы, услуги), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей также влияют на результаты хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия Удомельского городского округа.

Указанные факторы могут повлечь за собой невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству) данных муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ. Убыточная деятельность указанных организаций повлечет за собой невыполнение плановых показателей по перечислению ими в бюджет части прибыли и дивидендов.

Более 50% объектов, включенных в Реестр муниципального имущества, являются объектами коммунального хозяйства Удомельского городского округа. В целях повышения уровня надежности, качества и эффективности работы объекты инженерной инфраструктуры (сооружения и сети водопроводно-канализационного хозяйства, системы электроснабжения и теплоснабжения) переданы ресурсоснабжающим предприятиям: ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», ООО «Объединенная электрическая компания», МУП города Удомля «Удомельские коммунальные системы», МУП города Удомля «Горэлектросеть», МУП Удомельского городского округа «Удомельское коммунальное хозяйство», в аренду, безвозмездное пользование или закреплены на праве хозяйственного ведения.

В целях выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, Комитетом осуществляется процедура по постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества объектов инженерной инфраструктуры Удомельского городского округа.

В настоящее время в муниципальном образовании Удомельский городской округ насчитывается 37 муниципальных учреждений, из них: 27 образовательных учреждений, 6 учреждений культуры и спорта, 4 иных учреждения.

Администрация Удомельского городского округа закрепляет имущество за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляет передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду, на хранение и осуществляет контроль за его сохранностью и целевым использованием.

В целях формирования оптимальной имущественной базы Удомельского городского округа, необходимой для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, Комитетом проводится работа по приемке-передаче имущества в муниципальную собственность в рамках разграничения полномочий в соответствии с федеральным законодательством.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков достигается путем:

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот: заключаются договоры аренды, пользования земельными участками;
- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- внедрения механизмов регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета земельных участков в информационной системе (ведется работа по актуализации графической и семантической информационной базы данных по земельным участкам и правам на них);
- обеспечения учета рыночного спроса при формировании и предоставлении земельных участков на торгах;
- расширения открытости и использования современных технологий при управлении земельными участками, в том числе внедрения электронных торгов, в рамках которых заключаются муниципальные контракты на выполнение работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке земельных участков и т.д.

В целях реализации Закона Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном

предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области» проводятся действия по формированию и предоставлению земельных участков многодетным семьям.

В рамках своей компетенции Администрацией Удомельского городского округа осуществляется муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Удомельский городской округ, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

В рамках выполняемых Комитетом работ реализуются следующие мероприятия:

- проводятся проверки в отношении субъектов земельных правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил использования земельных участков;
- при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства (нецелевого использования или самовольного занятия земельного участка) материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляются для рассмотрения в специально уполномоченные государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор и принимающие соответствующие меры к нарушителям в рамках своих полномочий.

Ведение претензионной и исковой работы - одна из основных задач, возникающих при исполнении мероприятий по контролю за поступлением доходов в бюджет Удомельского городского округа. С целью мобилизации неналоговых доходов в бюджет и укрепления платежной дисциплины активизирована претензионно-исковая работа.

Комитетом проводится работа с должниками по арендной плате за нежилые помещения и земельные участки. Непосредственная работа с должниками с применением средств телефонной, электронной, факсовой связи позволяет в ряде случаев решить вопрос о погашении возникшей задолженности в досудебном порядке.

В целях обеспечения доступности информации о деятельности Администрации Удомельского городского округа в сфере управления имуществом действует официальный сайт муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается:

- информация о муниципальном имуществе (в том числе: перечень недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду; перечень объектов, выставляемых на торги);
- информация о продаже муниципального имущества.

Полномочия Администрации Удомельского городского округа в области имущественных и земельных отношений в Удомельском городском округе реализуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области и муниципальными правовыми актами Удомельского городского округа.

В случае изменения действующего законодательства в соответствии со своими полномочиями Комитетом обеспечивается разработка проектов муниципальных правовых актов Удомельского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом.

Подраздел II

Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы

Существует ряд проблем, которые способны оказать негативное влияние на реализацию эффективного управления имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа.

Действующее законодательство устанавливает, что необходимым условием для передачи объекта недвижимости в пользование является его государственная регистрация. Учитывая, что значительная часть объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества, передана в собственность Удомельского городского округа до принятия Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», права на данные объекты в установленном порядке не зарегистрированы.

Проблемным является также вопрос эффективности поступления денежных средств в бюджет Удомельского городского округа.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом Удомельского городского округа является контроль за его использованием, под которым, в первую очередь, подразумевается контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества, а также за его сохранностью и использованием. Завершающим этапом контроля за использованием муниципального имущества Удомельского городского округа является судебная защита имущественных прав муниципального образования Удомельский городской округ.

Указанные мероприятия позволят повысить доходную часть бюджета Удомельского городского округа и снизить уровень нарушений платежной дисциплины пользователей муниципального имущества.

Актуальность развития земельных правоотношений продиктована необходимостью упорядочения способов распоряжения земельными участками.

Стратегической целью государственной политики, реализуемой как Российской Федерацией в целом, так и ее субъектами, а также органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в области регулирования и реформирования земельных отношений, является обеспечение условий для эффективного развития рынка земли как одного из ключевых условий экономического развития, а также обеспечение устойчивого экономического роста области путем обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами Удомельского городского округа.

Земли сельскохозяйственного назначения не стали тем экономическим потенциалом, которым должны быть. Вместе с тем, учитывая сложившуюся ситуацию на продовольственном рынке, можно сделать вывод о том, что с каждым годом значимость сельскохозяйственных угодий будет возрастать.

Актуальность развития оборота земель сельскохозяйственного назначения обуславливается тем, что современные земельные преобразования в России, сложившиеся в условиях перехода к рыночной экономике, настоятельно требуют совершенствования организационного, административного и информационно-технологического обеспечения в сфере управления землепользованием на землях сельскохозяйственного назначения в общем контексте реформирования земельно-имущественных отношений.

Раздел II

Цели муниципальной программы

Цель муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества Удомельского городского округа на основе применения рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях».

Основными показателями достижения цели муниципальной программы являются:

1) показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей доходов, администрируемых Администрацией Удомельского городского округа и поступающих в бюджет Удомельского городского округа от управления и распоряжения муниципальной собственностью»;

2) показатель 2 «Количество объектов, реализованных в рамках Программы приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)»;

3) показатель 3 «Доля договоров аренды, размер арендной платы по которым определен на рыночной основе, в общем количестве договоров аренды».

Основными направлениями для достижения поставленной цели в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа являются:

1) Управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий и учреждений, находящимися в собственности Удомельского городского округа

акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ.

2) Приватизация имущества Удомельского городского округа, которая осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым решением Удомельской городской Думы.

3) Передача муниципального имущества в аренду с применением рыночного размера арендной платы.

4) Ведение Реестра муниципального имущества Удомельского городского округа.

5) Ведение учета имущества казны Удомельского городского округа.

6) Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества.

7) Предоставление муниципальной услуги «Выдача данных Реестра муниципального имущества в виде выписок из Реестра муниципального имущества».

8) Участие в межведомственном электронном взаимодействии в сфере управления имуществом.

Значения показателей цели муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении к муниципальной программе.

Раздел III

Подпрограммы

Для достижения цели муниципальной программы в ее составе формируются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма 1 «Управление имуществом Удомельского городского округа».

2. Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа».

Подраздел I

Подпрограмма 1 «Управление имуществом Удомельского городского округа»

Глава 1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 1 «Управление имуществом Удомельского городского округа» (далее - Подпрограмма 1) связана с решением следующих задач:

Задача 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа».

Задача 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ».

Показателем, характеризующим решение Задачи 1 Подпрограммы 1, является:

1) «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

Показателем, характеризующим решение Задачи 2 Подпрограммы 1, является:

1) «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования Удомельский городской округ (за исключением земельных участков)».

Значения показателей задач Подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

Решение задачи 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий Подпрограммы 1:

- 1) Административное мероприятие 1.001 «Приватизация муниципального имущества».
- 2) Административное мероприятие 1.002 «Приемка имущества в муниципальную собственность Удомельского городского округа по различным основаниям».
- 3) Мероприятие 1.003 «Проведение инвентаризации муниципального имущества Удомельского городского округа».

Решение задачи 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий Подпрограммы 1:

- 1) Мероприятие 2.001 «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального имущества».
- 2) Мероприятие 2.002 «Обеспечение учета муниципального имущества для поддержки полной и достоверной информации об объектах, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ».
- 3) Мероприятие 2.003 «Содержание объектов нежилого фонда муниципальной казны Удомельского городского округа».
- 4) Административное мероприятие 2.004 «Предоставление имущества, составляющего муниципальную казну Удомельского городского округа, в пользование».
- 5) Административное мероприятие 2.005 «Осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в различные виды пользования».
- 6) Административное мероприятие 2.006 «Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования Удомельский городской округ, правовое сопровождение деятельности Администрации Удомельского городского округа».
- 7) Административное мероприятие 2.007 «Повышение эффективности управления находящимися в муниципальной собственности Удомельского городского округа пакетами акций, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также муниципальной собственностью, закрепленной за муниципальными унитарными предприятиями».
- 8) Административное мероприятие 2.008 «Согласование планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий».
- 9) Административное мероприятие 2.009 «Участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».
- 10) Административное мероприятие 2.010 «Мониторинг финансово-экономической деятельности хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».
- 11) Административное мероприятие 2.011 «Мониторинг соблюдения требований по проведению хозяйственными обществами с участием Удомельского городского округа обязательного аудита».
- 12) Административное мероприятие 2.012 «Участие в мероприятиях в случае признания несостоятельными (банкротами) ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий».

Выполнение каждого мероприятия и административного мероприятия Подпрограммы 1 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Финансирование Подпрограммы 1 муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 1, составляет 45717,6 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 1, по годам

реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Задача 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа»	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	1500,0
Задача 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ»	7630,6	7216,6	7342,6	7342,6	7342,6	7342,6	44217,6
Всего	7880,6	7466,6	7592,6	7592,6	7592,6	7592,6	45717,6

Подраздел II

Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа»

Глава 1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа» (далее - Подпрограмма 2) связана с решением следующих задач:

Задача 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Задача 2 «Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот».

Показателями, характеризующими решение Задачи 1 Подпрограммы 2, являются:

1) «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2) «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Показателем, характеризующим решение Задачи 2 Подпрограммы 2, является:

1) «Количество предоставленных земельных участков».

Значения показателей задач Подпрограммы 2 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

Решение задачи 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не

разграничена» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий Подпрограммы 2:

1) Административное мероприятие 1.001 «Проведение торгов по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков».

2) Административное мероприятие 1.002 «Предоставление муниципальных земельных участков в пользование».

3) Мероприятие 1.003 «Организация работ по формированию земельных участков, в том числе по объектам жилищно-коммунального хозяйства».

4) Административное мероприятие 1.004 «Проведение мероприятий по изъятию и регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под аварийными жилыми домами».

Решение задачи 2 «Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий Подпрограммы 2:

1) Мероприятие 2.001 «Формирование земельных участков для бесплатного предоставления многодетным гражданам».

2) Административное мероприятие 2.002 «Оказание муниципальных услуг в сфере земельных отношений»

3) Административное мероприятие 2.003 «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков».

Выполнение каждого мероприятия и административного мероприятия Подпрограммы 2 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении к настоящей муниципальной программе.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Финансирование Подпрограммы 2 муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 2, составляет 1236,0 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 2, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Задача 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»	200,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	1020,0
Задача 2 «Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот»	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	216,0
Всего	236,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1236,0

Раздел IV

Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы

Подраздел I

Управление реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па (далее – Порядок).

Управление реализацией муниципальной программы предусматривает:

- 1) соответствующее распределение работы по реализации муниципальной программы между администратором муниципальной программы и ответственным исполнителем за реализацию муниципальной программы;
- 2) оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия администратором муниципальной программы и ответственным исполнителем муниципальной программы;
- 3) учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы.

Подраздел II

Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет Администрация Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа.

Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

- 1) формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;
- 2) формирование и утверждение сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

Подраздел III

Внесение изменений в программу

Внесение изменений в муниципальную программу утверждается постановлением Администрации Удомельского городского округа и не может предусматривать изменение срока реализации муниципальной программы.

Исполнитель муниципальной программы предоставляет проект предложения о внесении изменений в муниципальную программу, финансово-экономическое обоснование предложений по внесению изменений в муниципальную программу на экспертизу в отдел экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа и на согласование в Финансовое Управление Администрации Удомельского городского округа.

Исполнитель муниципальной программы после одобрения предложений о внесении изменений в муниципальную программу отделом экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа и Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа осуществляет разработку проекта постановления Администрации Удомельского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу.

Исполнитель муниципальной программы в установленном порядке обеспечивает рассмотрение и принятие Администрацией Удомельского городского округа проекта постановления Администрации Удомельского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствии с решением о бюджете Удомельского городского округа на очередной финансовый год не позднее трех месяцев со дня его вступления в силу.

Раздел V

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Администрацией Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа, в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ (приложение 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденному постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в целях определения степени достижения целей и задач муниципальной программы в зависимости от конечных результатов. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

- 1) критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;
- 2) индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;
- 3) индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде.

Раздел VI

Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры по управлению рисками

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться следующие риски:

- 1) сохранение сложного состояния отечественной экономики в целом, слабой инвестиционной активности и снижения темпов роста в строительстве, неустойчивое состояние бизнес-климата, которые могут негативно сказаться на покупательской способности потенциальных арендаторов и покупателей муниципальной недвижимости, а также оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования Удомельский городской округ, что может привести к неисполнению в полном объеме запланированных поступлений в доходные источники бюджета Удомельского городского округа;
- 2) возможные изменения действующего законодательства, затрагивающие сферу управления и распоряжения имуществом;

3) недостаточное финансирование мероприятий программы, которое может повлечь за собой их невыполнение и, как следствие, невыполнение целей и задач программы в целом.

Меры, направленные на минимизацию указанных рисков:

1) мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

2) определение приоритетов для первоочередного финансирования;

3) своевременное внесение изменений в муниципальную программу.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.

(выявление графической прозрачности)

и программы муниципального образования Удальский городской округ - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удальского городского округа;

3. Подпрограммы - подпрограммы муниципальной программы

Б. Административные мероприятия - админист.

код основной статьи расходов бюджета	
--------------------------------------	--

на	рас	по доро	расходо	на
	по	разны		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

[illegible]