



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2020

г. Удомля

№ 580-па

О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского городского округа от 27.06.2018 № 638-па

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 27.06.2018 № 638-па «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние»:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме»;

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Исполняющий полномочия
Главы Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 14.05.2020 № 580-па

«Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 27.06.2018 № 638-па

Порядок
приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние

1 Общие положения

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - собственник (наниматель) помещения).

1.3. Под приведением помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме соответствует качественным и количественным характеристикам, указанным в техническом паспорте помещения в многоквартирном доме до проведения самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2 Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

2.1. При установлении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме отделом архитектуры и строительства Администрации Удомельского городского округа в течении 15 рабочих дней подготавливается и направляется предупреждение собственнику (нанимателю) помещения о приведении самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

2.2. Предупреждение оформляется в виде письма, в котором указывается перечень работ, которые должны быть выполнены собственником (нанимателем) помещения для его приведения в прежнее состояние, сроки и режим производства ремонтно-строительных работ.

2.3. Предупреждение о приведении самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние направляется заказным письмом с уведомлением или вручается собственнику (нанимателю) помещения под роспись.

2.4. Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние составляет три месяца с момента получения собственником (нанимателем) помещения письменного предупреждения о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

2.5. В случае обращения собственника (нанимателя) помещения за 10 дней до истечения срока приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, установленного в предупреждении, с просьбой о продлении срока исполнения предупреждения, и при наличии уважительных причин, указанный срок продлевается на два месяца.

К уважительным причинам на основании которых продлевается срок исполнения предупреждения относятся:

- 1) служебная командировка более 30 календарных дней;
- 2) болезнь.

К обращению собственника (нанимателя) помещения о продлении срока исполнения предупреждения, собственнику (нанимателю) помещения необходимо предоставить документ, подтверждающий соответствующую уважительную причину.

2.6. По окончании работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние собственник (наниматель) помещения в течение трех рабочих дней с момента окончания таких работ письменно в произвольной форме уведомляет об этом отдел архитектуры и строительства Администрации Удомельского городского округа.

2.7. Отдел архитектуры и строительства Администрации Удомельского городского округа в течение трех рабочих дней с момента регистрации письменного уведомления собственника (нанимателя) помещения, совместно с организацией осуществляющей управление многоквартирным домом, в которой расположено данное помещение в многоквартирном доме, осуществляет проверку проведенных собственником (нанимателем) помещения работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

2.8. Если собственник (наниматель) помещения не уведомил отдел архитектуры и строительства Администрации Удомельского городского округа об окончании работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, отдел архитектуры и строительства в течение семи рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 2.4 Порядка, совместно с организацией осуществляющей управление многоквартирным домом, в которой расположено данное помещение, осуществляет проверку проведенных собственником (нанимателем) помещения работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

2.9. По результатам проверки проведенных собственником (нанимателем) помещения работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние отделом архитектуры и строительства Администрации Удомельского городского округа составляется акт осмотра помещения согласно Приложению к Порядку.

2.10. В случае наличия решения суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии собственнику (нанимателю) помещения необходимо предоставить в отдел архитектуры и строительства администрации Удомельского городского округа копию данного решения вступившее в законную силу.

2.11. В случае не выполненных собственником (нанимателем) помещения работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, в установленный пунктом 2.4 Порядка срок, при условии непринятия решения суда, предусмотренного частью 4 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация Удомельского городского округа, подготавливает и направляет в суд иски в порядке, установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.12. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в установленный пунктом 2.4 Порядка срок, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

2.13. Администрация Удомельского городского округа для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном пунктом 1.2. настоящего Порядка, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации порядку договору, устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном Администрацией Удомельского городского округа, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке.

2.14. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

Приложение
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее
состояние

Акт
обследования помещения в многоквартирном доме

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Составлен в связи с истечением срока, установленного предупреждением о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние _____

(указывается номер и дата предупреждения)

расположенного по адресу:

_____ (указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме)

Собственник (наниматель) помещения

_____ (Ф.И.О., наименование юридического лица)

В присутствии представителя:

_____ (Ф.И.О., должность представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом)

В результате осмотра выявлено:

_____ (Описываются какие работы выполнены)

Заключение

_____ (должность) (подпись) (ФИО)

_____ (должность) (подпись) (ФИО)

_____ (должность) (подпись) (ФИО)

_____ (собственник (наниматель) помещения подпись Ф.И.О.)