



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020

г. Удомля

№ 1205-па

О внесении изменений в постановление
Администрации Удомельского городского
округа от 23.08.2017 № 913-па

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ (в редакции от 08.06.2020) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 23.08.2017 № 913-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Удомельская газета».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 23.10.2020 № 1205-па

«Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 23.08.2017 №913-па

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения по формированию, ведению (в том числе по ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

1.3. Организацию формирования и ведения Перечня осуществляет комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа (далее - Комитет).

Перечень подлежит обязательному дополнению Комитетом в срок до 01 ноября текущего года.

1.4. В настоящем Порядке под ведением Перечня понимается ведение учета муниципального имущества Удомельского городского округа (далее - муниципальное имущество), включенного в Перечень.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам во временное владение и (или) пользование на основании договора, заключаемого на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (машины, оборудование, объекты недвижимого имущества, земельные участки за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Удомельский городской округ;

б) произведен учет имущества в Реестре муниципального имущества, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

в) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;

г) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

д) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

е) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

ж) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

з) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Удомельского городского округа;

и) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

к) муниципальное имущество не относится к жилому фонду;

л) земельные участки не относятся к случаям, указанным в подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

м) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Сформированный Перечень муниципального имущества утверждается постановлением Администрации Удомельского городского округа.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия Администрации Удомельского городского округа может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме, а также на бумажном носителе уполномоченными должностными лицами Комитета путем включения, исключения муниципального имущества, а также обновления данных Перечня.

3.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленные в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Включение муниципального имущества в сформированный Перечень (в том числе ежегодное дополнение) и исключение муниципального имущества из Перечня могут осуществляться на основании постановления Администрации Удомельского городского округа на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Тверской области Российской Федерации, органов местного самоуправления Удомельского городского округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, в следующих случаях:

а) принятия закона или иных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, муниципальных правовых актов Удомельского городского округа, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ;

б) приобретения в муниципальную собственность муниципального образования Удомельский городской округ либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

в) установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям, либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям.

3.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Удомельского городского округа (в лице Комитета) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. Предложение в указанный период рассмотрения согласовывается с координационным советом по развитию малого предпринимательства. По результатам рассмотрения предложения Администрацией Удомельского городского округа принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.3 и 3.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, Администрация Удомельского городского округа направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.6. Администрация Удомельского городского округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 12 месяцев со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Сформированный и утвержденный постановлением Администрации Удомельского городского округа Перечень подлежит обязательному опубликованию в печатном издании «Удомельская газета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. В случае включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего раздела.

4.3. Обязательное опубликование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, размещение на официальном сайте - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

5.1. Информация об объектах муниципального имущества Удомельского городского округа, содержащихся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Администрация Удомельского городского округа предоставляет запрашиваемую информацию в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса (за исключением межведомственного запроса, срок подготовки и направления ответа на который составляет пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса).»