

УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

15.12.2022 г. Удомля №107

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ |  |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=DEE31C1C27AEF64E7CC6951106B4028CF0674F11A20ADBE0C52CCC487AB13A68FC6F9DA1EAB44BE3B403D962B8A8D693E307F2B92AuATCJ) Земельного кодекса Российской Федерации,

**УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Удомельская газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Удомельского городского округа  Р.А. Рихтер | Председатель  Удомельской городской Думы    Н.Н. Бреус |

Приложение

к решению Удомельской городской Думы

от 15.12.2022 № 107

Порядок

определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Удомельский городской округ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.28](consultantplus://offline/ref=DEE31C1C27AEF64E7CC6951106B4028CF0674F11A20ADBE0C52CCC487AB13A68FC6F9DA1EAB44BE3B403D962B8A8D693E307F2B92AuATCJ) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, рассчитывается Администрацией Удомельского городского округа, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par46) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Удомельский городской округ определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.