**Содержание и благоустройство мест производства**

**строительных, ремонтных работ**

(Правила благоустройства и содержания территории Удомельского городского округа, утвержденные решением Удомельской городской Думы от 31.10.2017 № 241)

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

2. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

а) установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с [Требованиями](#P1746) к ограждениям строительных площадок на территории Удомельского городского округа (Приложение 3 к настоящим Правилам);

б) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

в) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Пункт очистки (мойки) колес устанавливается на асфальтированной площадке. Допускается использование бетонного покрытия либо сборных железобетонных конструкций (плит). Пункт очистки (мойки) колес автотранспортных средств должен иметь замкнутый цикл водооборота и утилизацию стоков. При температуре наружного воздуха ниже 5 °C пункт очистки колес следует оборудовать установками для сухой очистки;

г) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

д) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

е) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места;

ж) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

з) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

и) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, строений, сооружений.

3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил. Разрушенные и (или) поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы должны быть восстановлены в течение 10 дней после завершения работ.

При проведении работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень и т.п.). Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после схода снега, но не позднее 1 мая.

4. Не допускается:

а) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

б) складировать и хранить на прилегающей территории строительные и иные материалы, изделия конструкции, грунт, крупногабаритный строительный мусор, различную специальную технику, машины и механизмы;

в) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования с Администрацией Удомельского городского округа и МО МВД России «Удомельский»;

г) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

д) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

е) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

ж) оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

з) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

и) выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

к) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

5. При разборке подлежащих сносу зданий, строений, сооружений площадка после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.