

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки Удомельского городского округа

12.03.2019 г.

г. Удомля

№ 1

**Председательствующий:**

**Заместитель председателя:**

Михайлова И.Б. – руководитель отдела строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа, главный архитектор Удомельского городского округа

**Секретарь:**

Иванова С.Б. – главный специалист отдела строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа.

**Присутствовали:**

**Члены комиссии:**

Боровик О.С. - главный специалист, юрисконсульт комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа.

Виноградова Н.Ф. – руководитель Муниципального казенного учреждения «Управление сельскими территориями».

Иванова А.В. - главный специалист отдела строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа.

Колесникова М.А. – руководитель комитета управления имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа

Чесунов В.В. – руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа.

**Приглашены:**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с КН 69:48:0080225:31, находящегося по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Удомля, ул. Гагарина, д.88а.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 69:35:0200343:8 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Саниково, д.12, и соблюдение отступов от границ земельного участка со следующими параметрами: от восточной границы 0,89 м, в связи с фактическим расположением жилого дома 1940 года постройки.

**Вопрос 1.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с КН 69:48:0080225:31, находящегося по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Удомля, ул. Гагарина, д.88а.

**ВЫСТУПИЛИ:** Михайлова И.Б., Колесникова М.А., Виноградова Н.Ф., Чесунов В.В., Боровик О.С., Иванова А.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с КН 69:48:0080225:31, находящегося по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Удомля, ул. Гагарина, д.88а.
2. Рекомендовать собственнику земельного участка и нежилого здания Самодурову О.Ю. осуществлять благоустройство земельного участка, здания, принадлежащих ему на праве собственности, а также закрепленной территории (для нежилых зданий – 15 метров от границ предоставленной территории) в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также Правилами благоустройства и содержания территории Удомельского городского округа, утвержденными решением Удомельской городской Думы от 31.10.2017 №241, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.
3. Рекомендовать Главе Удомельского городского округа назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с КН 69:48:0080225:31, находящегося по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Удомля, ул. Гагарина, д.88а.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**Вопрос 2.** О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 69:35:0200343:8 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Саниково, д.12, и соблюдение отступов от границ земельного участка со следующими параметрами: от восточной границы 0,89 м, в связи с фактическим расположением жилого дома 1940 года постройки.

**ВЫСТУПИЛИ:** Михайлова И.Б., Колесникова М.А., Виноградова Н.Ф., Чесунов В.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 69:35:0200343:8 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Саниково, д.12, и соблюдение отступов от границ земельного участка со следующими параметрами: от восточной границы 0,89 м.
2. Рекомендовать Главе Удомельского городского округа назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 69:35:0200343:8 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Саниково, д.12, и соблюдение отступов от границ земельного участка со следующими параметрами: от восточной границы 0,89 м.

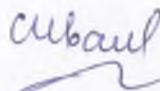
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

Заместитель председателя  
Комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



И.Б.Михайлова

Секретарь Комиссии



С.Б.Иванова



## ГЛАВА УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2019

г. Удомля

№ 6-рг

#### Об организации и проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Удомельского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Удомельском городском округе, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 26.05.2016 № 22, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 23.05.2018 № 305,

1. Назначить на 03.04.2019 в 17:00 в актовом зале здания Администрации Удомельского городского округа (ул. Попова, д.22) публичные слушания по рассмотрению вопроса:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с КН 69:48:0080225:31, находящегося по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Удомля, ул. Гагарина, д.88а;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с КН 69:35:0200343:8 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Саниково, д.12, и соблюдение отступов от границ земельного участка со следующими параметрами: от восточной границы 0,89 м.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Удомельского городского округа.

3. Определить состав участников публичных слушаний: правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, в случае, если условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия  
Главы Удомельского городского округа



Е.А. Смирнова